

8. Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing

8.1 Ruimtelijke ordening

Doelstellingen

Bieden van een verbindend ruimtelijk kader voor de toekomst door in gezamenlijkheid te werken aan een integrale omgevingsvisie die gebiedsdekkend is voor Papendrecht

Maatregelen

Inventariseren van bestaande visies, beleid en verordeningen

Opstellen van een startdocument omgevingsvisie Papendrecht, onder andere door het organiseren van workshops met de gemeenteraad opstellen van een plan van aanpak voor communicatie en participatie

Start maken met opstellen omgevingsvisie

Betrekken van de samenleving, college, raad en ambtelijk apparaat vanuit de participatiegedachte

Doelstellingen

Borging van de ruimtelijke kwaliteit en zorgen van een veilige en gezonde leefomgeving door het bevorderen van de kwaliteit en samenwerking bij de uitvoering van het omgevingsrecht

Maatregelen

Waar nodig bestemmingsplannen opstellen om gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken. Actueel houden van beheersverordeningen om de uniformiteit van de regels te behouden dan wel te vergroten

Snel en klantvriendelijk afhandelen van aanvragen/meldingen omgevingsvergunning

Initiëren en stimuleren van vooroverleg

Kwaliteit

In 2017 is veelvuldig (ca. 50 aanvragen) gebruik gemaakt van de mogelijkheid, om tegen minimale legeskosten en indieningsvereisten, een vooroverleg in te dienen en te bespreken. Het indienen van een vooroverleg wordt actief gestimuleerd bij o.a. plannen waarbij de haalbaarheid onduidelijk is, handhavingszaken of telefonische vragen waar geen direct antwoord op mogelijk is. Met deze initiatiefnemers zijn, in een informeel traject, de (bouw)plannen besproken en is nagegaan en overlegd wat de (on)mogelijkheden van de geplande bouwwerken zijn. Zo is de haalbaarheid van planvorming in een vroeg stadium nagegaan. Hierbij zijn, daar waar nodig, in- en externe adviseurs bij betrokken. Kosten voor dit vooroverleg zijn gerestitueerd bij de plannen waarvoor later een formele aanvraag omgevingsvergunning is ingediend.

Zorgvuldig en efficiënt handhaven van vergunningsvoorschriften en andere wet- en regelgeving

Vorbereiden op de Omgevingswet met aandacht voor participatie

Doelstellingen

Ingrijpende woningverbetering en herstructurering van het zuidelijk deel van Kraaihoek

Maatregelen

**Planontwikkeling, RO procedure en verlegging infrastructuur in het gebied
Weteringsingel/Boomgaardstraat**

Samenwerkingspartners

- Inwoners, bedrijven en instellingen
- Provincie
- Waterschap
- Andere gemeenten
- VRZHZ
- OZHZ

8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)

Doelstellingen

Verbeteren van de structuur en het functioneren van het centrum

Maatregelen

Vorbereiding realisatie Veerpromenade en start bouw door afronding planvorming, contractering en vergunningprocedure

Herontwikkeling pand voormalige bibliotheek

Doelstellingen

Bevorderen van het functioneren van het winkelcentrum, de horeca en de parkeergarages

Maatregelen

Samen met inwoners, ondernemers en vastgoedeigenaren inzetten op activiteiten in het centrum

Doelstellingen

Versterken van de ruimtelijke kwaliteit vanuit de lokale en regionale doelstellingen (groeiagenda)

Maatregelen

Planontwikkeling woningbouw Eiland Kombuis en RO procedure. Start bouw door Vorm BV voorzien in 2020

Start van de realisatie van woongebied Land van Matena

Herontwikkeling Lange Tiendwegzone

Bouw voorzieningencentrum 'Markt van Matena'. Start bouw voorzien in november 2018; geprognosticeerde bouwtijd 2 jaar

Samenwerkingspartners

- Projectontwikkelaars
- Provincie

8.3 Wonen en bouwen

Doelstellingen

Geschikte woningen voor inwoners en waar mogelijk een passende bijdrage leveren aan de regionale groeiambitie

Maatregelen

Ontwikkelen gebied Land van Matena als rustig, groen woonmilieu

Ontwikkelen gebieden Tiendzone, Kombuis en Westeind 130

Onderzoeken waar kansen liggen voor verantwoord verdichten / herontwikkelen met als doel het toevoegen van kwaliteit in de leefomgeving en onderscheidende woonmilieu's

Opstellen lokale uitvoeringsparagraaf behorend bij regionale woonvisie

Actualiseren PALT

Uitvoering geven aan de Agenda huisvesting kwetsbare groepen

Actualiseren Huisvestingsverordening

Ruimte bieden voor alternatieve samenlevingsvormen

Doelstellingen

Een groen en duurzaam Papendrecht

Maatregelen

Bevorderen van de duurzaamheid van nieuwbouwwoningen door het toepassen van GPR (Gemeentelijke Praktijk Richtlijn, een meetinstrument voor de duurzaamheid van gebouwen)

Organiseren van de Doe Duurzaam Markt

Promoten Project Circulaire Economie Papendrecht

Experimenteren met groen tegen gevels of op daken

Doelstellingen

Voorbereiden van en inspelen op de energietransitie

Maatregelen

Het bewustzijn van de inwoners vergroten over aardgasvrij wonen en stimuleren energie te besparen

Onderzoek naar en aanleg van een warmtenet samen met HVC en Woonkracht10

Wijkgerichte aanpak 'energie besparen en verduurzamen'

Promoten energieloket Papendrecht voor woningeigenaren en MKB

Samenwerkingspartners

- Inwoners, bedrijven en instellingen
- Provincie
- Regiogemeenten
- Woningcorporatie
- Combiraad
- Ontwikkellende partijen

Wat mag het kosten?

Bedragen x1000

Exploitatie	Realisatie 2017	Begroting 2018	Begroting 2019	Begroting 2020	Begroting 2021	Begroting 2022
Lasten	-6.694	-12.909	-16.752	-11.624	-6.682	-6.735
Baten	6.253	11.595	15.499	10.174	5.332	5.350
Gerealiseerd saldo van baten en lasten	-442	-1.313	-1.253	-1.449	-1.350	-1.385